

Скупштина града Бора на седници одржаној дана _____ 2026. године, поступајући по службеној дужности у управној ствари отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом по заједничком захтеву Сталетовић Саше из Бора, ул. Бошка Бухе бр. 6/3 и Сталетовић Благоице из Бора, ул. Бошка Бухе бр. 1/2, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 – одлуке УС) и члана 40. Статута града Бора ("Сл.лист града Бора", бр.3/19), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

о измени висине купопродајне цене из решења бр. 463-258/22-I од 15.06.2022.год.

Скупштине града Бора о отуђењу кп. бр. 983/16 и 983/17, обе у К.О.Бор I

Сталетовић Саши и Сталетовић Благоици, обоје из Бора

I. У решењу о отуђењу кп. бр. 983/16 и 983/17, обе у К.О. Бор I Сталетовић Саши и Сталетовић Благоици, обоје из Бора, Скупштине града Бора бр.463-258/22-I од 15.06.2022.год. мења се тачка III став 1 решења тако што уместо:

"Купци су у обавези да за земљиште из тачке I. плате укупну купопродајну цену у износу од 130.759,24 динара (словима:стотридесетхиљадаседмостопедесетдеветдинара и 100/24) сагласно процени Пореске управе – Сектор за издвојене активности-Група за контролу издвојених активности малих локација Бор бр.027-464-08-00038/22 од 20.05.2022. године, на следећи начин: Сталетовић Саша уплатом износа од 4.358,64 динара и Сталетовић Благоица уплатом износа од 8.717,28 динара у року од 15 дана од дана пријема овог решења и Сталетовић Саша уплатом преосталог износа од 39.227,77 дин. (словима: тридесетдеветхиљададвестадвадесетседамдинара и 100/77) на 12 једнаких месечних рата са износом сваке рате од 3.269,00дин. (словима: трихиљадедвесташездесетдеветдинара) и Сталетовић Благоица уплатом преосталог износа од 78.455,55 дин. (словима: седамдесетосамхиљадачетристопедесетпетдинара и 100/55) на 12 једнаких месечних рата са износом сваке рате од 6.538,00 дин. (словима: шестхиљадапетстотридесетосамдинара) након закључења Уговора о отуђењу, уплатом сваке рате до 15.-тог у месецу за предходни месец, почев од месеца у коме је закључен Уговор о отуђењу, сагласно члану 63. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист града Бора", бр.61/20 и 12/21), писменој изјави Сталетовић Саше од 06.06.2022. год. и писменој изјави Сталетовић Благоице од 07.06.2022. год."

овај став сада гласи:

Купци су у обавези да за земљиште из тачке I. плате укупну купопродајну цену у износу од 390.481,16 динара (словима:тристадеведесетхиљадачетристоосамдесетједандинар и 100/16) сагласно процени Пореске управе – Сектор за издвојене активности-Група за контролу издвојених активности малих локација Бор бр.027-464-08-00102/2026 од 06.05.2026. године, на следећи начин: Сталетовић Саша уплатом износа од 13.016,03 динара и Сталетовић Благоица уплатом износа од 26.032,07 динара у року од 15 дана од дана пријема овог решења и Сталетовић Саша уплатом преосталог износа од 117.144,34 дин. (словима: стоседамнаестхиљадастотридесетчетиридинара и 100/34) на 12 једнаких месечних рата са износом сваке рате од 9.762,03 дин. (словима: деветхиљадаседмостопедесетдвадинара и 100/3) и Сталетовић Благоица уплатом преосталог износа од 234.288,72 дин. (словима: двестатридесетчетирихиљададвестаосамдесетосамдинара и 100/72) на 12 једнаких месечних рата са износом сваке рате од 19.524,06 дин. (словима: деветнаестхиљадапетстотдвадесетчетиридинара и 100/6) након закључења Уговора о отуђењу, уплатом сваке рате до 15.-тог у месецу за предходни месец, почев од месеца у коме је закључен Уговор о отуђењу, сагласно члану 63. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист града Бора", бр.61/20 и 12/21), писменој изјави Сталетовић Саше од 07.05.2026. год. и писменој изјави Сталетовић Благоице од 07.05.2026. год.

II. У осталом делу решење бр. 463-258/22-I од 15.06.2022.год. Скупштине града Бора остаје неизмењено.

Образложење

Решењем Скупштине града Бора бр. 463-258/22-I од 15.06.2022.год. Сталетовић Саша и Сталетовић Благица, обоје из Бора, отуђене су кп.бр. 983/16 и 983/17, обе у К.О.Бор I за купопродајну цену у висини од 130.759,24 дин. коју су купци у писменим изјавама обавезали да плаћају на начин описан у тачки III став 1 диспозитива наведеног решења.

Купци су дана 29.08.2022. год. уплатом дела купопродајне цене и то Сталетовић Саша у висини од 10% у износу од 4.358,64 дин. и Сталетовић Благица у висини од 10% у износу од 8.717,28 дин. извршили обавезу из тачке III. решења Скупштине града Бора бр. 463-258/22-I од 15.06.2022.год.

Решењем Скупштине града Бора бр. 463-258/22-I од 15.06.2022.год. је наведено да уплата преосталог износа на 12 једнаких месечних рата почиње након закључења Уговора о отуђењу, уплатом сваке рате до 15.-тог у месецу за предходни месец, почев од месеца у коме је закључен Уговор о отуђењу, а купци су дана 29.08.2022. год. уплатили и то Сталетовић Саша износ од 6.540,00 дин. и Сталетовић Благица износ од 13.100,00 дин., имајући у виду да Уговор о отуђењу одн. Уговор о купопродаји грађевинског земљишта није потписан.

У току поступка, купци су обавештени од стране службеног лица Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско правне и стамбене послове о датуму потписивања Уговора о купопродаји грађевинског земљишта са градом Бором код Јавног бележника у Бору, и том приликом је службено лице овог Одељења обавештено да се купац Сталетовић Саша налази на болничком лечењу. Сталетовић Саша обратио се овом Органу у фебруару 2026. год. како би наставио поступак купопродаје напред наведених парцела.

Имајући у виду да је протекао дужи временски период од дана доношења напред наведеног решења о отуђењу Скупштине града Бора у коме је одређена цена по процени Пореске управе бр. 027-464-08-00038/2022 од 20.05.2022.год. у висини од 130.759,24 дин. одн. износ од 1.922,93 дин по м², а да купци нису закључили Уговор о купопродаји грађевинског земљишта са градом Бором, службено лице Одељења обратило се Пореској управи– Сектор за издвојене активности-Група за контролу издвојених активности малих локација Бор захтевом за доставу нове тржишне цене за предметне парцеле.

Пореска управа– Сектор за издвојене активности-Група за контролу издвојених активности малих локација Бор доставила је овом Органу процену бр. 027-464-08-00102/2026 од 06.05.2026.год у коме је наведено да висина купопродајне цене за обе парцеле износи 390.481,16 дин. односно 5.742,37 дин. по м².

Купац Сталетовић Саша у својој писменој изјави од 07.05.2026. год. и купац Сталетовић Благица у својој писменој изјави од 07.05.2026. год. прихватили су напред наведену купопродајну цену и изјаснили се да ће исту плаћати на 12 једнаких месечних рата

Имајући у виду напред наведено одлучено је као у диспозитиву сагласно чл. 105. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09, испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), којим је прописано да ако се у поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чл. 70. закона утврди да површина катастарске парцеле истовремено представља и земљиште за редовну употребу објекта у складу са овим законом, власник постојећег објекта, стиче право својине на том грађевинском земљишту по тржишној цени непосредном погодбом из чега произилази да се парцела отуђује по тржишној цени важећој у тренутку отуђења одн. у овом конкретном случају у тренутку закључења Уговора о купопродаји.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у Београду, у року од 30 дана од дана пријема истог.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Градском правобранилаштву, Одељењу за урбанизам, грађевинске, комуналне, имовинско-правне и стамбене послове, Одељењу за финансије, архиви и Служби за катастар непокретности.

Број: 463-258/2022-I

У Бору, дана _____ 2026. године

СКУПШТИНА ГРАДА БОРА

ПРЕДСЕДНИК,

Добрица Ђурић